



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de  
**WASQUEHAL**

103, Avenue de Flandre  
59290 Wasquehal

Tél. 03 20 72 26 26



Référence  
**WA11342**



## Brun Pain - Maison avec jardin et local commercial

Bien d'investissement locatif. Aujourd'hui loué 700€ sur la partie commerce, cette maison propose aussi une partie habitation avec jardin à ce jour libre d'occupation. Idéalement située sur le rue commerçante du Brun Pain, elle offre la proximité de toutes les commodités. Rafraîchissement à prévoir.

Ville : **Tourcoing**

Surface : **env. 163 m<sup>2</sup>**

Nombre de chambres : **2**

Salle de bain : **1**

Jardin : **Oui**

Garage : **Non**

**189 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**5% soit 9 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**180 000,00 €**

