



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de  
**WASQUEHAL**

103, Avenue de Flandre  
59290 Wasquehal

Tél. 03 20 72 26 26



Référence  
**WA11402**



## Coeur de La Madeleine proche Tramway

Nouveauté! La Madeleine, environnement prisé, proche des commerces et du tramway Saint-Maur. Grand T4 traversant en parfait état avec terrasse et parking en sous-sol. Séjour parqueté, 2 chambres, SDB et WC séparés, cuisine équipée, cellier et buanderie.

Ville : **La Madeleine**

Surface : **env. 0 m<sup>2</sup>**

Nombre de chambres : **2**

Salle de bain : **1**

Jardin : **Oui**

Garage : **Oui**

**450 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**4.65% soit 20 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**430 000,00 €**

