



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de  
**WASQUEHAL**

103, Avenue de Flandre  
59290 Wasquehal

Tél. 03 20 72 26 26



Référence  
**WA11240**



## Immeuble mixte à travaux - 350m<sup>2</sup> - Idéal commerce et habitation

Immeuble à usage mixte d'environ 350m<sup>2</sup> avec jardin. Quartier Saint Clément à Wasquehal. Il se compose d'un rez-de-chaussée commercial d'environ 160m<sup>2</sup>.

Possibilité de créer deux lieux d'habitations d'environ 60m<sup>2</sup> chacun. Prévoir gros travaux.

Ville : **Wasquehal**

Surface : **env. 325 m<sup>2</sup>**

Nombre de chambres : **0**

Salle de bain : **0**

Jardin : **Oui**

Garage : **Oui**

**242 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**5.22% soit 12 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**230 000,00 €**

