



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de  
**WASQUEHAL**

103, Avenue de Flandre  
59290 Wasquehal

Tél. 03 20 72 26 26



Référence  
**WA11258**



## Jardin des perspectives - Maison à moderniser 2 chambres - Jardin

Charmante maison à moderniser aux pieds du jardin des perspectives à Hem. Elle se compose d'un salon séjour avec cheminée feu de bois, d'une cuisine équipée semi-ouverte, d'une salle de bains, d'une buanderie. A l'étage se trouvent deux chambres. Un joli jardin exposé sud-est. Top emplacement !

Ville : **Hem**

Surface : **env. 158 m<sup>2</sup>**

Nombre de chambres : **2**

Salle de bain : **1**

Jardin : **Oui**

Garage : **Non**

**226 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**5.12% soit 11 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**215 000,00 €**

