



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de  
**LAMBERSART**

1, Avenue Becquart  
59130 Lambersart

Tél. 06 07 80 94 79



Référence  
**LA11350**



## Lambersart Superbe maison bel étage 1930 au Canon d'or avec un magnifique jardin

Maison des années 1930 avec une très jolie façade, garage 3 chambres, salle de bain neuve, un bureau avec la possibilité de créer une entrée indépendante pour profession libérale, une chaufferie, une cave et jardin sans vis à vis.

A proximité de Lille & des commerces

Ville : **Lambersart**

Surface : **env. 162 m<sup>2</sup>**

Nombre de chambres : **3**

Salle de bain : **1**

Jardin : **Oui**

Garage : **Oui**

**475 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**3.26% soit 15 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**460 000,00 €**

