



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de  
**VILLENEUVE D'ASCQ**

62, Rue Pasteur  
59650 Villeneuve-d'Ascq

Tél. 03 20 05 92 92



Référence  
**VI11318**



## Maison à vendre VILLENEUVE D'ASCQ (ASCQ)

Maison semi-individuelle de 126m<sup>2</sup>.

Au RDC : hall d'entrée, cuisine, salle de bains, salon / séjour avec poêle à pellets ainsi qu'une véranda.

Au premier étage : un palier desservant 2 chambres.

Au second : une 3<sup>ème</sup> chambre de plus de 20m<sup>2</sup>.

Joli jardin de 180m<sup>2</sup> exposé Sud-Est, grand garage.

Ville : **Villeneuve-d'Ascq**

Surface : **env. 295 m<sup>2</sup>**

Nombre de chambres : **3**

Salle de bain : **1**

Jardin : **Oui**

Garage : **Oui**

**365 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**4.29% soit 15 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**350 000,00 €**

