



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de  
**VILLENEUVE D'ASCQ**

62, Rue Pasteur  
59650 Villeneuve-d'Ascq

Tél. 03 20 05 92 92



Référence  
**VI11461**



## Maison à vendre VILLENEUVE D'ASCQ (TRIOLO)

Au RDC : hall d'entrée avec WC, salon / séjour lumineux et traversant avec cheminée feu de bois, cuisine ouverte, buanderie.

A l'étage : palier desservant 4 chambres, SDB.

Jardin arboré avec dépendance orienté Sud.

Garage accessible par par le jardin avec 2 places de parking.

Ville : **Villeneuve-d'Ascq**

Surface : **env. 178 m<sup>2</sup>**

Nombre de chambres : **4**

Salle de bain : **1**

Jardin : **Oui**

Garage : **Oui**

**269 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
3.46% soit 9 000,00 €

Prix hors honoraires :  
260 000,00 €

