



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de  
**VILLENEUVE D'ASCQ**

62, Rue Pasteur  
59650 Villeneuve-d'Ascq

Tél. 03 20 05 92 92



Référence  
**VI11015**



## Rarissime ! Terrain à vendre (Flers Bourg)

Très belle parcelle de 756m<sup>2</sup> (hors allée de passage), emprise au sol 60%.

Permis de construire déposé et purgé de tout recours pour une maison de plain-pied développant 231m<sup>2</sup> habitables + 36m<sup>2</sup> de piscine et 16,50m<sup>2</sup> d'abri de jardin.

Ville : **Villeneuve-d'Ascq**  
Surface : **env. 756 m<sup>2</sup>**  
Nombre de chambres : **0**

Salle de bain : **0**  
Jardin : **Non**  
Garage : **Non**

**330 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**4.76% soit 15 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**315 000,00 €**

