



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

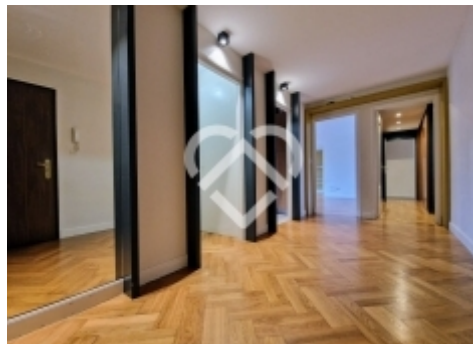
Agence de  
**WASQUEHAL**

103, Avenue de Flandre  
59290 Wasquehal

Tél. 03 20 72 26 26



Référence  
**WA11306**



**\*\*VENDU\*\* Avenue Saint-Maur, résidence de standing**

La Madeleine, Avenue Saint-Maur, dans une résidence bien tenue avec ascenseur. Appartement T4 aux beaux volumes. Belle pièce principale, cuisine équipée, 3 chambres, 2 SDB, nombreux rangements. Cave et garage. Emplacement de 1er ordre, proximité commerces, tramway et gares.

Ville : **La Madeleine**

Surface : **env. 0 m<sup>2</sup>**

Nombre de chambres : **3**

Salle de bain : **2**

Jardin : **Non**

Garage : **Oui**

**445 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**3.49% soit 15 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**430 000,00 €**

