



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de  
**VILLENEUVE D'ASCQ**

62, Rue Pasteur  
59650 Villeneuve-d'Ascq

Tél. 03 20 05 92 92



Référence  
**VI11334**



## **\*\*VENDU\*\* Maison semi-individuelle à Villeneuve d'ascq (Cousinerie)**

Véritable coup de cœur pour cette maison semi-individuelle se composant au RDC : vaste hall d'entrée, salon / séjour lumineux et traversant, cuisine équipée. A l'étage : 3 grandes chambres, second wc et une SDB.

Jardin exposé plein Sud, grand garage, place de parking.  
État technique irréprochable !

Ville : **Villeneuve-d'Ascq**

Surface : **env. 221 m<sup>2</sup>**

Nombre de chambres : **3**

Salle de bain : **1**

Jardin : **Oui**

Garage : **Oui**

**359 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**2.57% soit 9 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**350 000,00 €**

