



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de  
**VILLENEUVE D'ASCQ**

62, Rue Pasteur  
59650 Villeneuve-d'Ascq

Tél. 03 20 05 92 92



Référence  
**VI11373**



**\*\*VENDU\*\* Maison à VILLENEUVE D'ASCQ (TRIOLO)**

En exclusivité ! Idéalement située, à proximité immédiate du métro, charmante maison de lotissement.  
Elle se compose d'un hall d'entrée avec vestiaires, bel espace de vie en L ouvert sur jardin exposé plein Sud, cuisine équipée avec espace repas.  
A l'étage : palier desservant 3 grande

Ville : **Villeneuve-d'Ascq**  
Surface : **env. 238 m<sup>2</sup>**  
Nombre de chambres : **3**

Salle de bain : **1**  
Jardin : **Oui**  
Garage : **Oui**

**273 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**5% soit 13 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**260 000,00 €**

